

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Referat fra generalforsamling den 23. oktober 2024

Referent: Joakim Schweizer

1. Valg af dirigent

Jens Villiam Jensen blev valgt og meddelte, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og generalforsamlingen beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår 25.10.2023-23.10.2024

Fremlagt af formand Frank L. Poulsen.

Bestyrelsen

I det forløbne år har bestyrelsen bestået af Frank L. Poulsen som formand, Anne Sørud Madsen som næstformand, Klaus Amby som kasserer, Joakim Schweizer som sekretær og Tenna Blicher som menigt medlem. Bestyrelsen har afholdt tre møder hhv. 20. februar, 17. marts og 11. september 2023. Vi har desuden haft en arbejdsdag i oktober med arbejde omkring digitalisering af dokumenter.

Medlemstal

Foreningen består af 42 husstande, hvoraf 40 er medlemmer af Vejfonden.

Boulstrup som bosætningsby

I forbindelse med Odder Kommunes Planstrategi 2023 har bestyrelsen deltaget aktivt i debatten om, hvor en eventuelt udstykning skal være. I den forbindelse har der været et godt og aktivt samarbejde med Lokalrådet og en løbende dialog med Odder Kommune. Der har været afholdt to dialogmøder med kommunen, hvor den foreløbige erfaring er, at der er blevet lyttet ønskerne fra byens borgere.

Digitalisering af grundejerforeningens arbejde

Via vores aftale med Sparekassen Danmark har vi mulighed for at benytte onlineportalen Unioo. Portalen giver mulighed for at oprette bestyrelsesarbejde, kommunikere med medlemmer mv. udover også at fungere som en bankløsning. Bestyrelsen har derfor vedtaget at oprette alle grundejerforeningens medlemmer i portalen, så fremtidige opkrævninger, indkaldelser mv. sker digitalt via mail. Bestyrelsen har desuden skannet alle historiske dokumenter ind i portalen.

Det grønne område

Hvert år får legepladsredskaberne på det grønne område et tjek af en legepladsinspektør. Opgaven varetages af Dalpin, og inspektionen blev udført i marts måned.

Grundejerforeningen indgik sidste år aftale med Frank's Haveservice om vedligeholdelse af det grønne område 2 gange om året. Bestyrelsen har vedtaget at ændre aftalen, så vedligeholdelsen ændres til 3 gange om året.

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Der har igen i år været dialog med Odder Kommune - Fælles Drift og Service, da kommunen ønsker, at Grundejerforeningen overtager det fulde vedligehold af det grønne område. Ved gennemgang af eksisterende aftaler samt oplyst dokumentation er sagen afgjort med, at Fælles Drift og Service fortsat står for vedligehold af området.

Asfaltbelægning

Der er fra kommunen fortsat ikke planer om udbedring af stamvejen. I grundejerforeningen holder vi løbende øje med de private fællesveje og sørger for løbende udbedring, hvor det er nødvendigt.

blevet lappet. Kommunen har udsat udbedring af stamvejen.

Festtelt

Bestyrelsen har investeret i et nyt festtelt. Teltet er et flextelt på 8x4 meter. Det er gratis at benytte for grundejerforeningens medlemmer. Kontakt og opbevaring hos Joakim Schweizer, Lystgårdsparken 30.

Snerydning

Der har været behov for at rydde sne enkelte gange. Vores snerydder er Havgården v/Kristian

Hansen, Søbyvej 32, 8300 Odder.

3. Fremlæggelse af de reviderede regnskaber for det seneste år - foreningen og vejfonden

Regnskabet for grundejerforening og vejfond blev fremlagt af kasserer Klaus Amby og godkendt. Se regnskaberne under Bilag..

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen fremlagde følgende forslag:

4.1. Fremlagt af bestyrelsesformand Frank L. Poulsen: Grundet nye regler om oplysningspligt skal ejendomsmægler ved salg af bolig indhente en række oplysninger og dokumenter hos den lokale grundejerforening. Det medfører ekstraarbejde for bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår derfor et gebyr på kr. 500,- for udførelsen af dette arbejde. Beløbet betales af sælger via ejendomsmægler og tildeles grundejerforeningens konto.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

4.2. Fremlagt af bestyrelsesformand Frank L. Poulsen: Grundejerforeningen har det sidste år haft aftale med Franks Haveservice om 2 x årligt at vedligeholde det grønne fællesområde. Bestyrelsen foreslår, at aftalen udvides til 3 x årligt.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



5. Aktivitetsplan for det kommende år til orientering

Bestyrelsen afholder to møder.

Den næste generalforsamling bliver i oktober 2024.

Bestyrelsen deltager i nødvendigt omfang, hvis der arrangeres yderligere møder med Odder Kommune omkring udbygningen af byen.

6. Bestyrelsens budgetforslag for foreningen og vejfond samt fastsættelse af medlemskontingent og vejbidrag for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af medlemskontingent og forhøjelse af vejbidrag med kr. 100,- som aftalt på seneste generalforsamling. Vejbidraget udgør det kommende år således kr. 1.200,-

Se budgettet under Bilag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Frank L. Poulsen, modtager genvalg og vælges.

Tenna Blicher, modtager genvalg og vælges.

Joakim Schweizer, modtager genvalg og vælges.

Elo Hesselbjerg, suppleant, modtager genvalg og vælges.

Vinny Helene Bering, suppleant, modtager genvalg og vælges.

8. Valg af to revisorer

Jens Villiam Jensen modtager genvalg og vælges.

Rikke Foldager modtager genvalg og vælges..

9. Eventuelt

Det blev rejst spørgsmål omkring den enkelte grundejers pligt til at vedligeholde det grønne område mellem fortovet og vejbanen. Bestyrelsen informerede om at der pr dags dato ikke findes nogen regler i vedtægterne omkring vedligeholdelse af disse områder og blev enige om at følge de enkelte sager der måtte opstå med god dialog.

Videre blev spørgsmålet fulgt op med en kort diskussion om, hvorvidt det kunne være relevant at lave et punkt i grundejerforeningens vedtægter om denne type vedligehold.

Bestyrelsen foreslog at starte med at udsende et skriv i form af en venlig påmindelse også kunne man vurdere eventuelle andre muligheder hvis der skulle blive et behov, men ønsket umiddelbart ikke selv at fremme sådan et forslag..

Det blev fremmet et ønske om der kunne komme nyt grus på og gøre noget vedligehold af stien markeret på billedet under. Bestyrelsen vil følge op på det med kommunen.



Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Bilag

Regnskab for året 2023-2024 – forening og vejfond

Grundejerforeningen Lystgårdsparken	
Regnskabsåret 2023-2024	
01.09.2023 - 31.08.2024	
	Kr.
Indtægter	
Kontingenter	30.750,00
Indtægter i alt	30.750,00
Udgifter	
Snerydning December	891,25
Franks haveservice	2.500,00
Snerydning Januar	1.784,70
Dalpin legeplads inspektion	2.823,75
Tryk forsikring	1.160,71
Opbevaring af telt	300,00
Nyt telt	14.736,28
Gebyr bank	600,00
Udgifter i alt	24.796,69
Årets resultat	5.953,31 kr.
Status pr. 31.08.2023	
Bank - Folio	61.801,39
Aktiver i alt	61.801,39
Egenkapital	
Egenkapital primo	61.801,39
Overskud	5.953,31
Egenkapital ultimo	67.754,70
Boulstrup, 19/10-2024	
Kasserer	<i>19/10-24 Klaus Jensen</i>
Klaus Jensen / dato	
Revisor	
Jens William / dato	<i>19/10-2024 Jens William</i>
Rikke Foldager / dato	<i>20/10-2024 Rikke</i>

Vejfond Lystgårdsparken	
Regnskabsåret 2023-2024	
01.09.2023 - 31.08.2024	
	Kr.
Indtægter	
Vejbidrag x 39	42900,00
Indtægter i alt	42.900,00
Udgifter	
	0,00
Udgifter i alt	- kr.
Årets resultat	42.900,00 kr.
Status pr. 31.08.2023	
Bank - Vej fonden	393.078,23
Aktiver i alt	393.078,23 kr.
Egenkapital	
Egenkapital primo	393.078,23
Overskud	42.900,00
Egenkapital ultimo	435.978,23
Boulstrup, 19.10.2024	
Kasserer	<i>19/10-24 Klaus Jensen</i>
Klaus Jensen / dato	
Revisor	
Jens William / dato	<i>19/10-2024 Jens William</i>
Rikke Foldager	<i>20/10-2024 Rikke</i>

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Budget 2024-2025

Grundejerforeningen Lystgårdsparken	
Budget 2024-2025	
	Budget
	2023-2024
Indtægter	
Kontingent	31.500,00 kr.
Egenkapital pr. 31.08.2024	61.801,39 kr.
	93.301,39 kr.
Udgifter	
Renholdelse af legepladsområde	10.500,00 kr.
Snerydning	3.000,00 kr.
Opbevaring af telt	300,00 kr.
Diverse/velkomst	500,00 kr.
Forsikring legeplads	1.100,00 kr.
Inspektion legeplads	2.950,00 kr.
Generalforsamling	1.500,00 kr.
Renter og gebyrer	600,00 kr.
I alt	20.450,00 kr.
Resultat	72.851,39 kr.
Kontingentforslag 2024-2025	750 kr/husstand
Antal husstande	42

Vejfond	
Budget 2024-2025	
	Budget
	2024-2025
Indtægter	
Vejbidrag	48.000,00 kr.
Egenkapital pr. 31.08.2024	435.978,23 kr.
Udgifter	
Renter	- kr.
Resultat	483.978,23 kr.
Forslag Vejbidrag 2024-2025	1200 kr/husstand
	40

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Referat fra det efterfølgende konstituerende møde:

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Frank Poulsen

Næstformand: Anne Sørud Killebæk

Kasserer: Klaus Jensen

Referent: Joakim Schweizer

Medlem: Tenna Blicher

Første bestyrelsesmøde afholdes i 9.april 2025.