

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Referat fra bestyrelsesmøde den 13. marts 2024

Deltagere: Frank Poulsen, Klaus Jensen, Tenna Lindhøj Blicher og Joakim Schweizer

Dagsorden:

1. Nye udstykninger i Boulstrup
2. Opdateret hjemmeside
3. Status på snerydning 23/24
4. Status pleje af grønt område ved legepladsen
5. Skift til Sparekassen Danmark og oprettelse på Unioo (platform ved Sparekassen Danmark).
Hvordan bruger vi platformen fremadrettet?
6. Dialog med kommunen vedr. legeplads området
7. Aktiviteter 2024
8. Datoer for bestyrelsesmøder og generalforsamling
9. Evt.

1. Nye udstykninger i Boulstrup

Niels Jacobsen sendte hørings svar ind som opfordrer til brug af borgerinddragelse.

Kommunen v Jette Lehrmann Harlund svarer kort:

"En konkret udpegning af områder til byudvikling i bosætningsbyer vil først ske under den kommende kommuneplanrevision og på baggrund af en strategisk planlægning for landsbyerne.

Der vil være en proces for udarbejdelse af den strategiske planlægning for landsbyerne og her vil vi have jeres ønske om inddragelse af lokalrådene blive medtaget."

Grundejerforeningen har også sendt hørings svar til kommunen, hvor med følgende kommentarer:

- *Vi mener det vigtigt, at der arbejdes på at samle byen yderligere. Dette kan bl.a. ske ved at inddrage området matrikel 1ak, Boulstrup By, Bjerager som præsenteret i Lokalrådets fremsendte forslag. Ved at udbygge det stykke, vil Gl. Boulstrup bliver "koblet på" stationsbyen og Lystgårdsparken. Der er her allerede etableret gode adgangsforhold via Vestergårdsvej og stamvejen i Lystgårdsparken samt god forbindelse til Houvejen via Boulstrupvej.*
- *Ved placering på matrikel 15 br, Randlev By, Randlev er vi betænksomme omkring risikoen for øget trafik gennem Lystgårdsparken, da disse veje i dag udgør et roligt parcelhusområde. Vi er pt. i dialog med ingeniør Birgit Damgaard Kristensen fra Odder Kommune, da vi er usikre på, om der stadig er forurening på matrikel 15br efter forurening fra det daværende SL Rens. Vi har fået melding om, at Region Midtjylland vil foretage målinger på matriklen i løbet af foråret 2024, og at det resultatet har indflydelse på, hvorvidt det er muligt at udstykke grunden på matriklen.*
- *Vi mener, det er en god idé, at satse på ældreboliger i de centrale områder i byen (omkring den tidligere købmand og Kastanjehaven). Inddrages Kastanjehaven vil der være behov for et andet relevant samlingssted i byen.*

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Grundejerforeningen opfordrer beboere til at deltage på mødet den 3.april, som det blev inviteret til pr. fysisk post den 17.marts.

2. Opdateret hjemmeside

Efter en præsentation af den nye webside af Joakim blev bestyrelsen enige om at ændre websiden. Spørgsmål blev stillede omkring sikkerhed og backup, dette bliver yderligere besvaret i punkt 5 der blandt andet omhandler et nyt filarkiveringsystem med højere grad af backup.

3. Status på snerydning 23/24

Det har i 3 gange i løbet af siste periode været foretaget snerydning til en total pris af 2675,95. Dermed inden for budgettet på kr 3000,- Grundejerforeningen fornyer dermed kontrakten.

4. Status pleje af grønt område ved legepladsen

I henhold til afgørelsen angående vedligehold af grønt område ved legepladsen pr. Generalforsamling 25.oktober 2023 er område ved legepladsen nu blevet vedligeholdt af Franks Haveservice. Bestyrelsen har vurderet arbejdet som særdeles godt udført. Arbejdet udføres 2 gange om året.

5. Skift til Sparekassen Danmark og oprettelse på Unioo

Grundejerforeningen har fået tilgang til filarkivering og medlemshåndtering systemet Unioo hos Sparekassen Danmark efter at Grundejerforeningen skiftede bank. I den forbindelse ønsker bestyrelsen at undersøge i hvilken grad vi ønsker at benytte platformen fremadrettet.

5.1. Bestyrelsen vælger at starte med at arbejde for at implementere medlemshåndtering systemet som vil forenkle indsamling af kontingent, samt medlemsadministration fremadrettet.

Arbejdet starter med at indsamle information fra alle medlemmer i form af Navn og Mailadresse på en person fra hver husstand i Lystgårdsparken.

5.2. Videre vil bestyrelsen holde en arbejdsdag for at indlæse og uploade alle dokumenter for sikker opbevaring i Unioo's dokumenthåndteringssystem.

6. Dialog med kommunen vedr. legeplads området

Ingen ny korrespondance fra kommunen, dermed anser bestyrelsen sagen som afsluttet. ref sidste referat

7. Aktiviteter 2024

Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ingen konkrete planer om sociale aktiviteter men opfordrer beboere der ønsker at være tovholder til sociale arrangementer (vejfest mm) til at kontakte bestyrelsen.

8. Datoer for bestyrelsesmøder og generalforsamling

Bestyrelsen planlægger yderligere et bestyrelsesmøde 11.september og generalforsamling den 23.oktober.

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



9. Evt

Grundejerforeningen har anskaffet nyt telt, som kan lånes af beboerne. Teltet står hos Joakim i nr. 30 og kan reserveres ved at kontakte Joakim. Bestyrelsen undersøger, hvem der vil have det gamle telt.