

**Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Lystgårdsparken,
tirsdag d. 25. oktober 2011**

Fremmødte foruden bestyrelsen: Ove (nr. 33), Mønster (9), Svend Aage (7), Elo (23), Jens Marcussen (50), Ruth (29), Arne Balle (27), Ejner Balle (11), Henrik K (24), Henrik P (30), Klaus og Hanne (32), Bent Ove Løwenstein (34), Sanne Dralle og Christian Due (40), Bjarne (20), Jürgen (42), Anni (2), Ole (10), Vinny (1), Frank Poulsen (36), Jan Foldager (38), Håkon (37), Amanda og Kristian (22), Palle (26), Niels (46), Martin (16), Rasmus Løwenstein (28)

Ad. 1. Ove Nielsen vælges til dirigent og konstaterer generalforsamlingens lovlige indvarsling. Dagsordenen godkendes.

Ad. 2. Asger fremlægger bestyrelsens beretning for det forløbne år, og denne godkendes. (se bilag 1) I forbindelse med den nyeste udstykning nævner Asger at kommunens afleveringsforretning kommer til at foregå ved et møde d. 10 nov. kl. 16 som starter ud for nr. 16. Alle interesserede kan deltage. Asger opfordrer til at man henvender sig til ham i god tid med punkter der ønskes taget op.

Ad. 3. Birthe fremlægger revideret regnskab for det forløbne regnskabsår. Dette godkendes. (se bilag 2)

Ad. 4.1. Vedtægtsændringer: Bestyrelsens forslag om at § 2 ændres, og at § 17 udgår (se bilag 3), vedtages.

Ad. 4.2. Tinglysning af servitut: Asger redegør for baggrunden for bestyrelsens forslag om tinglysning af servitut om pligtigt medlemskab af Grundejerforeningen for alle (se bilag 4) og for økonomien i forbindelse hermed. Forslaget vedtages.

Ad. 4.3. Vedtægter for Vejfonden (se bilag 5) vedtages ligeledes.

Ad. 4.4. Bidrag til Vejfonden i 2012: Bestyrelsen foreslår at nr. 16 – 42 betaler 230 kr. pr. grund, og at de ”gamle” grundenes ejere betaler 1800 kr. pr. grund det første år. Asger gør rede for hvordan disse beløb er beregnet. Det forventes at alle derefter betaler 900 kr. pr. grund. Forslaget vedtages.

I forbindelse med pkt. 4 er der en diskussion om vedligeholdelse af grusvejene/ de private fællesveje ind til koteletgrundene og til Lystgården. Dette arbejde og udgifterne til det forventes afviklet i forbindelse med arbejdsdagen i foråret. Det foreslås at man på længere sigt overvejer at asfaltere dem.

Ad. 5. Aktivitetsplan for 2012 fremlægges af formanden (se bilag 6). Mht. snerydning pointeres det at al henvendelse til entreprenøren foregår gennem Laila (se evt. bilag 7 om snerydning) medmindre man ønsker selv at betale for ekstraordinær rydning. På en forespørgsel om opsættelse af et snehegn på marken øst for bebyggelsen svares der at det er forsøgt, men uden positiv virkning. Desuden ønske kommunen ikke at sætte et sådant hegn op.

Ad. 6. Budget og fastsættelse af kontingent (se bilag 8): Budget og forslag om kontingent-

forhøjelse til 500 kr. pr. husstand årligt vedtages.

Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter: Birthe Nielsen og Asger Bertram modtager begge genvalg. Hanne Nielsen vælges som ny suppleant i stedet for Birthe Nielsen som er trådt ind i bestyrelsen.. (Der var en fejl i dagsordenen, idet ikke Lis Christensen, men derimod Vinny Bering har været suppleant det sidste år – og fra bestyrelsens side betragter vi hermed Vinny som genvalgt)

Ad. 8. Valg af ny revisorer og revisorsuppleant: Bjarne Toft og Jürgen Hornschuch vælges som revisorer, og Arne Balle genvælges som revisorsuppleant.

Ad. 9. Evt.:

Jens Marcussen ønsker at der bliver mulighed for at se budget og regnskab inden generalforsamlingen. Det vil være en mulighed at bestyrelsen sender disse bilag som mails.

Ruth henstiller til at alle husker på at SÆNKE FARTEN når de kører gennem området – af hensyn til vores legende børn! I den forbindelse diskuteres etablering af bump hvilket kommunen vil være villig til på stamvejen.

Klaus Jensen kommenterer den medfart hjørnet ud for nr. 21 får af tung trafik, og det foreslås at der lægges en meget stor sten på dette hjørne for at beskytte det. Dette er evt. en opgave for vores entreprenør.

Svend Aage henstiller i sin egenskab af vandværkspasser til hundeejerne at man ikke efterlader hømhømmer når man lufter sin hund.

Referent: Karen Bak

Bestyrelsen konstituerer sig således:

Formand: Asger Bertram,

Lystgårdsparken 2, tlf. 40283878, asgerbertram@hotmail.com

Næstformand og hjemmesidebestyrer: Louise Birch Riley

Lystgårdsparken 13, tlf. 5124 0238, louise.b.riley@gmail.com

Kasserer: Birthe Nielsen,

Lystgårdsparken 33, tlf. 86556798, birthevejby@gonet.dk

Sekretær: Karen Bak,

Lystgårdsparken 10, tlf. 86556445 eller 41410145, karenb@eriksmindeefterskole.dk

Menigt medlem og sneansvarlig: Laila Franken

Lystgårdsparken 31, tlf. 3125 8052, lailafranken@yahoo.dk

Bilag 1. Bestyrelsens beretning

Grundejerforeningen Lystgårdsparken

Bestyrelsens beretning for året 1.9.2010-31.8.2011

I det forløbne år har **bestyrelsen** bestået af Asger Bertram som formand, Louise Riley som næstformand, Karen Bak som sekretær, Birthe Nielsen som kasserer samt Laila Franken som snemand. Bestyrelsen har afholdt **5 møder** i løbet af året – det sidste møde den 20.9.2011.

Snerydning. Der var i den forgangne vinter brug for snerydning. Det tog Laila sig af, og efter forholdene gik det fint. Det blev langt dyrere end nogensinde før, men vinteren var også usædvanlig langvarig. Det kom til at koste 16.300 kr. Der er til den kommende vinter udarbejdet ny procedure for snerydning og aftale med ny entreprenør.

Forårsdag/arbejde fandt sted den 7. maj. Her blev der arbejdet på legepladsen, og der blev rengjort og fyldt flis ved vejtræerne. Desuden blev der banket pæle ned ved træerne, for at beskytte mod påkørsel. Arbejdet sluttede med fælles frokost ved legepladsen.

Sommerfesten fandt sted den 13. august, og der deltog ca 30 voksne og 10 børn. Tak for hjælpen og fremmødet.

Foreningens **hjemmeside**. Louise har overtaget vores hjemmeside, der løbende er blevet opdateret. Hjemmesiden kan ses på www.boulstrup.net. Er der noget man ønsker på hjemmesiden kan man henvende sig til Louise.

Teltudlejning. Foreningens telt har været lejet/lånt ud 3 gange i årets løb. Henvendelse til Asger Bertram.

Odder Kommune har henvendt sig til Grundejerforeningen, da man er ved at færdiggøre den sidste del af udstykningen i Lystgårdsparken. Vi har holdt møde med de berørte beboere, og indsendt kommentarer til færdiggørelsen, Man forventer en afleveringsforretning i efteråret. Jeg vil orientere de berørte medlemmer, så snart der indkaldes til afleveringsforretning, så vi er sikre på, at få alt på plads. Afholdes den 10. nov kl 16.00 ved nr 16.

Randlevskolen. Grundejerforeningen har i årets løb støttet oprettelsen af Randlevskolen med 4.000 kr., da vi ser skolen som værende vigtig for lokalområdet.

Vejfond. Som omtalt på sidste års generalforsamling, har bestyrelsen arbejdet med muligheden for at oprette en vejfond. Der er afholdt dialogmøde for alle medlemmer. Resultatet er, at bestyrelsen har udarbejdet forslag til vedtægter for en vejfond, forslag til ændring af vedtægter og forslag til tinglysning af servitut på grunde der ikke hører under lokalplan 4004. Vi kommer til disse punkter senere på dagsordenen.

Godt naboskab. Vejledning i godt naboskab er udarbejdet og omdelt.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsen for godt samarbejde. Hermed tak for året til alle.

Bestyrelsen
Asger Bertram 19.10.2011

Bilag 2. Revideret regnskab

Grundejerforeningen Lystgårdsparken

Regnskabsåret 2010-2011

| | <u>Kr.</u> |
|--------------------------------|-------------------|
| <u>Indtægter</u> | |
| Kontingenter | 13.900,00 |
| Rykkergebyr | 200,00 |
| Indtægter i alt | 14.100,00 |
| | |
| <u>Udgifter</u> | |
| Sommerfest i Lystgårdsparken | 736,00 |
| Generalforsamling | 1.536,50 |
| Snerydning, John Kjær | 16.300,00 |
| Støtteforeningen Randlev Skole | 4.000,00 |
| Gebyr bank | 10,00 |
| Girokort | 275,00 |
| Arbejdsdag | 1.544,50 |
| Udgifter i alt | 24.402,00 |
| Årets resultat | -10.302,00 |

Status pr. 31.08.2011

| | |
|----------------------|------------------|
| Bank | 18.168,63 |
| Kasse | 457,50 |
| Akriver i alt | 18.626,13 |

Egenkapital

| | |
|---------------------------|------------------|
| Egenkapital primo | 28.928,13 |
| Underskud | -10.302,00 |
| Egenkapital ultimo | 18.626,13 |

Boulstrup, den 01.10.2011

Kasserer



Birthe Nielsen

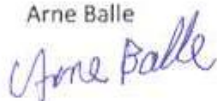
Revideret

Revideret

Elo Hesselbjerg



Arne Balle





Grundejerforeningen Lystgårdsparken

Forslag til vedtægtsændring

20.9.2011.

Bestyrelsen foreslår følgende ændring:

Paragraf 2. Foreningens lokalområde.

Ændres til: Foreningen består af grundejere med adresse i Lystgårdsparken. Grundejerforeningen er hjemmehørende i Odder Kommune.

Foreningen er stiftet 30/11 1998.

Paragraf 17. Foreningens start. Udgår.

Bilag 4. Tinglysning af servitut

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Forslag om tinglysning af servitut.

20.9.2011

Bestyrelsen bemyndiges til at forestå en tinglysning af servitut om medlemskab af Grundejerforeningen, for medlemmer der ikke er omfattet af lokalplan 4004.



Grundejerforeningen Lystgårdsparken

Forslag til vedtægtsændring

20.9.2011

Vedtægter for Vejfonden i Grundejerforeningen Lystgårdsparken

1.
Fondens formål er at opkræve midler til vedligeholdelse af de under Grundejerforeningen hørende veje og stier.
2.
Medlemmer af Grundejerforeningen er tillige medlemmer af Fonden.
3.
Grundejerforeningens generalforsamling er Fondens højeste myndighed. Fonden administreres af Grundejerforeningens bestyrelse, der på den ordinære generalforsamling aflægger beretning og regnskab over Fondens midler, der indgår i Grundejerforeningens regnskab på særskilt konto. Alle rentetilskrivninger tilfalder Fonden. Fondens formue indsættes på højtforrentet indlånskonto i pengeinstitut, og kan ikke gøres til genstand for investering i værdipapirer. Vedtægterne kan ændres ved generalforsamlingsbeslutning. Vejbidragets størrelse og indbetalingsterminer fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Indbetalt vejbidrag kan ikke kræves udbetalt ved salg eller anden overdragelse af ejendom, ej heller ved Fondens eventuelle opløsning.
4.
Efter bestyrelsens forudgående besigtigelse iværksættes vedligeholdelse af de under Grundejerforeningens hørende veje og stier. Skader opstået forsætligt, uagtsom eller ved forsømmelse skal udbedres af den ansvarlige.
5.
I tilfælde af Vejfondens ophør/opløsning træffer Grundejerforeningens generalforsamling beslutning om Fondens resterende formues anvendelse.

Disse vedtægter er godkendt på generalforsamlingen den 25. oktober 2011.

Bilag 6. Aktivitetsplan

Grundejerforeningen Lystgårdsparken

Aktivitetsplan for 2012.

1. Forårsdag: Lørdag den 12. maj 2012.
2. Sommerfest: Lørdag den 11. august 2012.
3. Snerydning. Kontakt Laila Franken
- 4 Teltudlejning. Kontakt Asger Bertram
5. Opdatering af hjemmesiden. Kontakt Louise Riley
6. 4 bestyrelsesmøder. Konstituerende møde umiddelbart efter generalforsamlingen
7. Generalforsamling: Tirsdag den 23.oktober 2012

20.9.2011

Bilag 7. Snerydning

Procedure for snerydning i Lystgårdsparken, 8300 Odder.

Grundejerforeningens bestyrelse vælger selv hvilket bestyrelsesmedlem der skal være ansvarlig for snerydningen af Lystgårdsparkens veje.

Personen med ansvaret for snerydningen tager den nødvendige kontakt til en entreprenør der kan forestå snerydningen af Lystgårdsparkens veje på fornuftig og betryggende vis. Det er herefter kun denne person samt en evt. afløser (f. eks. et andet bestyrelsesmedlem) der for grundejerforeningens regning kan rekvirere yderligere snerydning.

Ved akut opstået nødstilfælde (f. eks. helbredstruende tilstande) kan medlemmer af grundejerforeningen tage kontakt til personen med ansvaret for snerydningen eller dennes afløser og få ryddet Lystgårdsparkens veje for sne på grundejerforeningens regning.

Hvor ofte der vil blive ryddet sne vil i de fleste tilfælde være et skøn, dog vil personen med ansvaret herfor indstille overfor entreprenøren at der vil blive ryddet sne således at Lystgårdsparkens veje er farbare i løbet af morgenen samt i løbet af eftermiddagen.

Hvis man som medlem af grundejerforeningen har behov for selv at køre udenfor egen matrikel udover de tidspunkter hvor der bliver ryddet for sne, vil vi fra bestyrelsens side henstille til at finde alternative steder at parkere i Boulstrup.

Hvis medlemmer af grundejerforeningen udover personen med ansvaret for snerydning eller dennes afløser, tager initiativ til at rydde dele eller hele Lystgårdsparkens veje for sne er det for egen regning.

Bestyrelsen vil opfordre til at Lystgårdsparkens veje, i perioder med behov for snerydning, ikke benyttes til opmagasinering i længere tid, da det kan føre til u hensigtsmæssig eller manglende snerydning.

Bilag 8. Budget og fastsættelse af kontingent

Grundejerforeningen Lystgårdsparken

Budget 2010-11

Regnskabsår 1.9 - 31.8.

| | Budget | | Regnskab | | | | | | | |
|------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| | 2011-12 | 2010-11 | 2009-10 | 2008-09 | 2007-08 | 2006-07 | 2005-06 | 2004-05 | 2003-04 | 2002-03 |
| Indtægter | | | | | | | | | | |
| Kontingent | 21.500 | 13.900 | 12.700 | 14.519 | 13.299 | 9.600 | 9.100 | 8.500 | 7.500 | 7.000 |
| Udgifter | | | | | | | | | | |
| Indkøb møder | 1.800 | 1.608 | 536 | 1.905 | 240 | 420 | | 300 | 245 | 240 |
| Container | - | | | - | 3.049 | 2.800 | 2.640 | 3.410 | 2.320 | 3.350 |
| Træer/andet | 500 | 1.544 | | 1.432 | 3.501 | 250 | 700 | | 325 | |
| Snerydning | 3.000 | 16.300 | 6.531 | - | - | 2.000 | 2.625 | 3.875 | | 675 |
| Leje | 1.300 | 750 | 350 | 1.330 | 1.050 | 700 | 750 | 750 | 1.100 | 200 |
| Telt | | | | | | | 2.499 | | | |
| Diverse | 13.400 | 4.000 | 5.513 | 10 | 4.466 | | | | | |
| I alt | 20.000 | 24.202 | 12.930 | 4.677 | 12.306 | 6.170 | 9.214 | 8.335 | 3.990 | 4.465 |
| Resultat | 1.500 | (10.302) | (230) | 9.842 | 993 | 3.430 | (114) | 165 | 3.510 | 2.535 |

Kontingentforslag 2011-

12 **500 kr pr husstand**

Antal husstande **43**