

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Referat fra generalforsamling den 30. oktober 2017

Til stede: Lystgårdsparken 1, 3, 5, 7, 9, 10, 13, 16, 23, 32, 33, 36, 38, 42

Referent: Louise Riley

Ad. 1. Valg af dirigent

Ove Nielsen blev valgt og meddelte, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår 1.10.2016-30.10.2017

Bestyrelsen

I det forløbne år har bestyrelsen bestået af Frank L. Poulsen som formand, Ole Storch som næstformand, Louise Birch Riley som sekretær, Rikke Foldager som kasserer samt Tenna Blicher. Bestyrelsen har afholdt to møder i løbet af året hhv. forår og efterår.

Medlemstal

Foreningen består af 42 husstande, hvoraf 40 er medlem af Vejfonden. Efter lange liggetider er fire huse blevet solgt. Velkommen til alle nye medlemmer.

Snerydning

Vinteren 2016-17 bød ikke på meget sne, og der var ikke udgifter til snerydning. Der blev spurgt til om andre kan melde ind med tilbud på snerydningen, og svaret var, ja, gerne. Dog er kontrakten for denne sæsons vinter/snerydning underskrevet. Ole Storch har fremadrettet ansvar for kontakt vedr. snerydning.

Forårsdagen foregik lørdag den 20. maj, hvor der på legepladsen og stamvejen blev ukrudtet. Der blev rundet af med grillpølser, øl og vand ved Klaus og Hanne i nr. 32.

Bålhytte

De sidste par år er der blevet diskuteret, om vi skal investere i en bålhytte. Bestyrelsen har været i dialog med lokalrådet, som også har gået med tanker om bålhytte. Bestyrelsen har på den baggrund valgt ikke at gå videre med bålhytten.

Bestyrelsen har i stedet valgt at få sparring fra en havearkitekt, som kan komme med et kvalificeret bud på opbygning af fællesområdet. På den måde kan vi forhåbentlig få lagt en plan, så vi kan få mere gavn af området fremover.

Stibelysning

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at få opsat stibelysning langs den vestlige del af Lystgårdsparken. Der er indhentet tilbud på "nøglefærdige" løsninger fra AURA Energi. Priserne er:

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



- Kr. 94.000,- (6 lamper)
- Kr. 26.000,- (1 lampe)

Løsninger vurderes umiddelbart at være for dyre, og det undersøges, om det er muligt at finde et billigere alternativ, som vi evt. selv kan sætte op.

Vejfond

Ved gennemgang af regnskabet for vejfonden kunne det konstateres, at der ikke har været taget højde for fremskrivning af de indhentede tilbud, da man oprettede vejfonden. Bestyrelsen har indhentet opdateret tilbud på nyt slidlag for de to første stikveje inkl. regulering af riste og dæksler. Den opdaterede pris lyder på kr. 240.000 inkl. moms, hvilket svarer til en fremskrivning på 5-8% over 5 år.

Foreningens hjemmeside

Hjemmesiden er løbende blevet opdateret. Er der noget, man ønsker på hjemmesiden, kan man henvende sig til Louise.

Teltudlejning

Hvis man ønsker at leje teltet, kan man henvende sig til Ole Storch. Teltet opbevares i Boulstrup Forsamlingshus mod et kontingent på 150 kr. om året.

Kommende aktiviteter

Bestyrelsen foreslår, at forårsdagen bliver den 5. maj 2018 og næste generalforsamling den 22. oktober 2018. Næste bestyrelsesmøde fastsættes til den 21. marts 2018.

Stor tak til bestyrelsen for hyggelige og konstruktive møder. Ikke mindst en stor tak til alle som mødte op på forårsdagen.

Ad 3. Fremlæggelse af de reviderede regnskaber for det seneste år - foreningen og vejfonden

Regnskabet for grundejerforening og vejfond blev fremlagt og godkendt. Se regnskaberne under Bilag.

Ad 4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Orientering om belysning på fællessti

- Se bestyrelsens beretning. Bestyrelsen vil undersøge andre muligheder som fx mindre, lavere lamper. Elo påpeger dog, at disse skal overholde visse standarder, for at kommunen godkender at overtage drift og vedligehold. Og det gør de som udgangspunkt ikke. Det vil også koste omkring 20.000 kr. at tilslutte dem elnettet.

Forslag om havearkitekt til legepladsen

- Se bestyrelsens beretning. Bestyrelsen har længe haft fornyelse af legepladsområdet som ønske, men det er aldrig rigtig blevet til noget. Derfor foreslår bestyrelsen at hente en havearkitekt ind som inspiration. Det vil koste omkring 2000 kr. for to timers konsultation, hvor der kommer tips og ideer baseret på muligheder og ønsker. Vi får desuden en skitse med planteindkøbsliste, så vi ved,

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



hvad vi skal arbejde hen imod. Lokalrådet vil gerne være med, sådan at byens anden plads tænkes ind. Der nedsættes et udvalg (Rikke, Tenna og Louise), som sammen med lokalrådet sætter processen i gang.

Ad 5. Forslag til aktiviteter det kommende år

Forårsdag er den 5. maj 2018

Generalforsamling er den 22. oktober 2018

Første bestyrelsesmøde er den 21. marts 2018

Ad 6: Bestyrelsens budgetforslag for foreningen og fastsættelse af medlemskontingent for det kommende regnskabsår

Budgettet blev fremlagt for det kommende år. Der er ingen ændringer i kontingentet. Se budgettet under Bilag.

Ad 7: Bestyrelsens budgetforslag for vejfond og fastsættelse af vejbidrag for det kommende regnskabsår

Budgettet blev fremlagt. Der er ingen ændringer i vejbidraget, da den anslåede pris på slidlag m.m. kan forventes dækket af vejfonden. Se budgettet under Bilag.

Ad 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

På valg er:

Rikke Foldager, modtager genvalg og vælges

Louise B. Riley, modtager genvalg og vælges

Elo Hesselbjerg. suppleant, modtager genvalg og vælges

Vinny Bering. suppleant, modtager genvalg og vælges

Ad 9: Valg af revisorer

Sonja Mønster og Klaus Amby modtager genvalg og genvælges.

Ad 10: Eventuelt

Opslagstavlen blev nævnt. Der foreligger en godkendelse af en mindre opslagstavle, så bestyrelsen vil nu arbejde videre med at få opstillet en.

Bilag

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Regnskab for året 2016-2017 – forening og vejfond

Grundejerforeningen Lystgårdsparken

Regnskabsåret 2016-2017
01.09.2016 - 31.08.2017

	Kr.
Indtægter	
Kontingenter	19.500,00
Indtægter i alt	19.500,00
Udgifter	
Generalforsamling	3.385,13
Legepladsinspektion	2.437,50
Forsikring legeplads	792,71
Opbevaring af telt	150,00
Arbejdsdag	1.336,30
Velkomstgaver	300,00
Kortgebyr	300,00
Postkort til velkomst	179,00
Omkostninger netbank	8,33
Udgifter i alt	8.888,97
Årets resultat	10.611,03

Status pr. 31.08.2017

Bank - Folio	69.812,61
Akriver i alt	69.812,61

Egenkapital

Egenkapital primo	59.201,58
Overskud	10.611,03
Egenkapital ultimo	69.812,61


Boulstrup, den 27.09.2017

Kasserer


Rikke Foldager

Revideret den 05.10.2017

Klaus Amby



Sonja Mønster



Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Vejfond Lystgårdsparken

Regnskabsåret 2016-2017

01.09.2016 - 31.08.2017

Kr.

Indtægter

Vejbidrag	35.100,00	
Indtægter i alt		35.100,00

Udgifter

Udgifter i alt		0,00
----------------	--	------

Årets resultat		35.100,00
----------------	--	-----------

Status pr. 31.08.2017

Bank - Vej fonden	179.285,01	
Akriver i alt		179.285,01

Egenkapital

Egenkapital primo	144.185,01	
Overskud	35.100,00	
Egenkapital ultimo		179.285,01

Boulstrup, den 27.09.2017

Kasserer

Rikke Foldager

Revideret den 05.10.2017

Klaus Amby

Sonja Mønster

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Grundejerforeningen Lystgårdsparken

Budget 2017-18

	Budget	
	2017-18	
Indtægter		
Kontingent	22.500,00	
Udgifter		
Opbevaring af telt	150,00	
Generalforsamling	4.000,00	
Snerydning	3.000,00	
Kontorartikler	500,00	
Forsikring legeplads	800,00	
Inspektion legeplads	2.500,00	
Arbejdsdag	2.500,00	
Havearkitekt til legepladsen	4.000,00	
I alt	17.450,00	
Resultat	5.050,00	
Kontingentforslag 2016-17	500	kr/husstand
Antal husstande	42	

Vejfond

Budget 2017-18

	Budget	
	2017-18	
Indtægter		
Vejbidrag	36.900,00	
Udgifter		
Vejbidrag 2015-16	900	kr/husstand
Antal husstande	40	

Referat konstituerende møde den 30. oktober 2017

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Frank Poulsen

Næstformand: Ole Storch

Kasserer: Rikke Foldager

Sekretær og hjemmeside: Louise Riley

Medlem: Tenna Blicher

Næste møde er den 21. marts 2018. Hvor aftales nærmere.