

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen

27. september 2017

Deltagere: Frank, Rikke, Tenna, Ole og Louise

Dagsorden

1. Praktisk ifm. med generalforsamlingen (reservation, mad, opslag mv.)
2. Vejfond
3. Bestyrelsens forslag til aktiviteter det kommende år.
4. Bestyrelsens budgetforslag for foreningen samt fastsættelse af medlemskontingent for det kommende regnskabsår.
5. Bestyrelsens budgetforslag for vejfond samt fastsættelse af vejbidrag for det kommende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter + revisorer
7. Belysning på stien langs marken mod Simpson Strongtie (jeg afventer alternativ pris fra Palle)
8. Evt.

Ad. 1.

Generalforsamlingen afholdes den 30. oktober 2017 kl. 19.30 med fællesspisning kl. 18.30. Bestyrelsen mødes kl. 18. Louise bestiller forsamlingshuset, Frank står for at uddele invitationer, og Ole sørger for bestilling af mad. Man medbringer egne drikkevarer til maden, mens bestyrelsen giver kaffe og småkager. Ole undersøger muligheden for at opstille et skilt med invitation ved indgangen til Lystgårdsparken.

Ad 2.

Frank, Rikke og Louise har på et møde den 27. april gennemgået alle bilag omkring vejfonden for at få et overblik over betalinger og fremskrivninger og for at se, om der skal ske justeringer af bidrag. Der er ikke medregnet fremskrivning siden 2012, så vejbidraget skal korrigeres med denne indregnet og så rettes til fremadrettet. For at fastsætte den reelle prisstigning indhenter Frank nyt tilbud på slidlag. Rikke opstiller derefter et regnskab baseret på dette med fremskrivning efter nettoprisindekset (1-2 % årlig fremskrivning) baseret på udførelse af opgaven om tre år.

De tre år beror på et estimat fra Vej og Park, som Frank har haft fat i for at vurdere vejenes tilstand efter arbejdsdagen, hvor der blev taget billeder af vejene. Vej og Park vurderer stadig, at stamvejen først behøver nyt slidlag om tre til fem år. Da bestyrelsen gerne vil have sine veje ordnet på samme tid for at spare opstartsomkostninger, har den besluttet at vente til stamvejen bliver ordnet. Her vil man evt. også kunne få asfalteret resten af stien ved den tidligere vandværksgrund.

Ad 3.

Bestyrelsen foreslår, at forårsdagen bliver den 5. maj 2018 og næste generalforsamling den 22. oktober 2017. Næste bestyrelsesmøde fastsættes til den 21. marts 2018.

Ad 4 og 5.

Kontingentet for medlemskab af grundejerforeningen er uforandret. Der afsættes et beløb (5000 kr.) til et besøg af havearkitekt vedrørende legepladsen.

Vejfundsbidraget stiger højst sandsynligt.

Ad 6.

Rikke og Louise er på valg og ønsker begge at genopstille. Louise spørger Vinny og Elo, om de vil genvælges som suppleanter.

Ad 7.

Frank har undersøgt, om der er prisforskel ved køb af en enkelt lygtepæl langs stien ved det tidligere vandværk. Det vil koste 25.000 kr. at etablere én enkelt lygtepæl, hvis Aura står for det hele (mast, kabling og montering), hvilket bestyrelsen synes er en dyr løsning. Forslaget bliver derfor ikke til noget i år.

Bestyrelsen arbejder videre med andre løsninger herunder muligheden for at installere mindre, lave lamper.

Ad 8.

Etablering af bålhytte er midlertidigt på standby. Louise har forhørt sig hos havearkitekt vedrørende legepladsen. Et besøg kan give tips og ideer til fornyelse, med dertilhørende skitse og planteliste. Bestyrelsen nedsætter et udvalg (Tenna, Rikke og Louise), som står for planlægning af legeplads. Andre interesserede inviteres til at deltage i udvalget.

Sanne og Christian i Lystgårdsparken 40 har forespurgt bestyrelsen, om de må lave en ekstra ind- og udkørsel på samme side som den eksisterende. Bestyrelsen godkender etablering såfremt naboerne er orienteret og ok med etablering.