

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen

16. marts 2017

Deltagere: Frank, Rikke, Tenna, Ole og Louise

Dagsorden

1. Belysning på stierne
2. Bålhytte
3. Planlægning af arbejdsdag
4. Fiber og TV med rabat (forslag fra Elo)
5. Samarbejde med lokalrådet
6. Evt.

Ad. 1

Bestyrelsen (Frank og Ole) har haft besøg af Vej og Park fra Odder Kommune vedrørende belysning på stien ved det tidligere vandværk og asfaltbelægning på stamvejen.

Efter vandværket er blevet fjernet, har området mistet lys, hvilket har ført til bekymringer omkring mørke stier. Vej og Park oplyser, at stien er en privat fællesvej og dermed Grundejerforeningens ansvar. Grundejerforeningen skal derfor selv stå for udgifterne til etablering af lygtepæle. Dog vil Vej og Park stå for efterfølgende drift (strøm og udskiftning af pærer). Man skal ansøge om dette, men i 99% af tilfældene, godkender kommunen at betale driften.

Med en afstand på 25 meter pr. lygtepæl, kræver det seks lygtepæle, hvis hele stien skal dækkes. Vej og Park har tidligere brugt AURA, og en vurdering lyder på mellem 10-12.000 kr. pr. lygtepæl ved etablering af seks lygtepæle. Dette inkluderer alt inkl. mast, kabling og montering.

Frank vil undersøge, om der er prisforskel ved køb af en enkelt lygtepæl, og bestyrelsen vil så vurdere, om vi kan nøjes med en enkelt lygtepæl placeret et strategisk sted og så indstille til etablering af en ved næste generalforsamling, alt efter prisen.

Vej og Park fortæller, at der kan forventes ny asfaltbelægning på stamvejen inden for de næste 3-5 år. Det er først, når lapningerne giver sig, at det bliver kritisk, og at man vil lægge et nyt slidlag. I den forbindelse vil man også etablere en kantsten støbt i beton.

Bestyrelsen vil foretage en vurdering af stikvejene til arbejdsdagen for at tjekke lapningernes tilstand på disse.

Ad 2

Der har ingen udgifter været til snerydning, så det er muligt at etablere en bålhytte i vinteren 2017/foråret 2018, hvis prisen fra NH Pavillon ikke stiger betragteligt. Bestyrelsen vil indstille et forslag om oprettelse af bålhytte til næste generalforsamling.

Ad 3

Arbejdsdagen ligger den 20. maj. Planen er bl.a. at opsætte en infostander, der placeres ved det levende hegn ved stamvejen. Tenna vil kontakte Produktionskolen for at høre, om de kan lave en infostander fx af træ med plexiglas samt indhente pris.

Da legepladsinspektionen sker i april, vil evt. mangler kunne blive udbedret på arbejdsdagen. Frank tilmelder os legepladsinspektionen, og spørger Hanne og Klaus om vi igen i år kan samles i deres have til mad og drikke 😊

Til mødet blev det også drøftet, hvordan vi kan få flere til at deltage i arbejdsdagen, så alle bidrager i fællesskab. Andre steder bidrager alle til arbejdsdagen, enten ved at dukke op, komme med forplejning eller ved at betale et symbolsk beløb. I indbydelsen vil vi opfordre til den gode stil det er at deltage på arbejdsdagen, så Lystgårdsparken fremstår pæn og vedligeholdt - til gavn for alle i området.

Ad 4

Elo er kommet med et forslag om muligheden for at indgå en prisaftale på Fiber og TV ved et x-antal tilslutninger. Bestyrelsen vurderer, at der ikke er stor interesse for det, da behovene er for forskellige og tiden en anden, hvor mange er på vej væk fra TV og i stedet bruger streaming-løsninger.

Ad 5

Tre fra bestyrelsen (Frank, Tenna og Ole) deltog i lokalrådets borgermøde om det grønne område ved den gamle brugs. Grundejerforeningen har understreget vigtigheden i at koordinere indsatsen, så vi ikke etablerer det samme to steder, men i stedet tænker på området som en helhed. Det er fx nok med en legeplads i byen.

Ad 6

Bestyrelsen har modtaget et spørgeskema fra TRYG omkring forebyggelse af indbrud. Bestyrelsen overvejer, om det giver mening at oprette Nabohjælp eller lignende og vil spørge ind til det på arbejdsdagen.

Frank, Louise og Rikke vil gennemgå alle bilag omkring vejfonden for at få et overblik over betalinger og fremskrivninger og for at se, om der skal ske justeringer af bidrag.