

**Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lystgårdsparken,
Tirsdag den 9. august 2011 hos Karen**

Tilstede: Birthe, Louise, Laila, Karen og Asger.
Referent: Karen

Ad. 1: Referat fra sidste møde godkendes.

Ad. 2: Dagsordenen godkendes.

Ad. 3: Sommerfest: Asger har m. henblik på planlægning af sommerfesten på lørdag lavet en to-do-liste som vi får udfyldt med navne.

Ad. 4: Færdiggørelse af den ny stikvej: Der er kommet et brev fra kommunen som er uddelt til beboerne på den ny stikvej; herefter er der afholdt et møde med beboerne og Asger hvor der er indhentet kommentarer. Disse er sendt tilbage til kommunen. Bl. a. er det aftalt at der skal være en ekstra kloak ud for nr. 46, og at de to opkørselsbump bliver reetableret. Afleveringsforretningen forventes afsluttet i løbet af september hvor vejen igen checkes af bestyrelsen.

Ad. 5: Forslag til vejfond og vedligehold af veje: (se bilag fra Asger: oplæg om Vedligehold af veje i Lystgårdsparken, forslag til Vedtægter for Vejfonden i Grundejerforeningen Lystgårdsparken, oversigt over forslag til Fordeling af udgifter til vedligehold af vej i Lystgårdsparken, Budget for vejfond i Grundejerforeningen Lystgårdsparken samt Vejkort over Lystgårdsparken)

Vi brugte en del tid på at se på og diskutere Asgers forslag til fordeling af udgifterne. Undervejs fremkom et par alternative forslag: Mest yderligtgående i modsat retning af Asgers forslag var et forslag om at alle beboere betaler det samme fra starten. Et 'mellemforslag' – som var det vi nåede til størst enighed om – gik på at 'de gamle beboere' det første år betaler op til de 55.000 til reparationer (dvs. ca. 2000 pr. grund) mens 'de nye' går fri, og at alle derefter betaler ind til opsparing til mere langsigtet vedligehold – frem til 2020 et højere beløb (ca. 1000 pr. grund) som så kan sættes ned efter en ny vurdering af behovet. Ifølge Asgers 'ekspertvurderinger' skal vi regne med et beløb på 250.000 til tilpasning af brønde og nyt slidlag. Parcelhusejerforeningen anbefaler at man sparer 1000 - 1500 kr. op om året pr. parcel. Dette skal indarbejdes i det endelige forslag.

Birthe foreslår en tilføjelse til vedtægterne hvor der skal stå at de opsparede midler skal stå på en indlånskonto i banken til højeste markedsrente.

I Grundejerforeningens vedtægter § 6 står at der ved vedtægtsændringer og sager af større økonomisk rækkevidde skal være mindst $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmer for. Dette har betydning for vejfondsvedtægternes pkt. 3 om bidragenes størrelse og for pkt. 5 om beslutning om resterende formues anvendelse ved vejfondens evt. ophør/ opløsning. Asger undersøger disse spørgsmål.

Ad. 6: Orientering om legepladsen: Louise bestiller en mand til at komme og besigtige og godkende

legepladsen.

Ad. 7: Snerydning: Laila har indhentet to tilbud på snerydning. Vi har valgt det mest fordelagtige fra Per Lund, Hølken Maskinstation. Han ligger tæt på os, han har en forsikring, og han kører også for kommunen.

Proceduren for snerydning (se bilag fra Laila) skal indgå i Asgers beretning til generalforsamlingen, ligesom den skal sendes ud til alle medlemmer (evt. sammen med kontingentopkrævningen) og lægges ud på hjemmesiden.

Ad. 8: Evt.: Asger er i gang med at lave en telefon- og mail-adresseliste over vores medlemmer så det ikke er nødvendigt at gå rundt og lægge alle papirer fra grundejerforeningen i postkasserne.

Vi skal være opmærksomme på at ny indflyttere får deres velkomstpakke til Grundejerforeningen Lystgårdsparken.

Asger får en del henvendelser om forskellige 'småting' som hundehømhømmen, dræbersnegle, hækklipning etc. som vi vælger at kategorisere under emnet 'Godt Naboskab'.

Ad. 9: Næste møde er onsdag d. 24. august kl. 19.30 hos Louise og handler om oplæg og indkaldelse til 'Dialogmødet' torsdag d. 8. september kl. 19.30 i forsamlingshuset.