

Vedtægter for Grundejerforeningen Lystgårdsparken

Navn og hjemsted

§ 1.

- 1.1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Lystgårdsparken, og er hjemmehørende i Odder Kommune. Foreningen er stiftet den 30.11.1998.
- 1.2. Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse.
- 1.3. Foreningen er uafhængig af partipolitik.

Formål

§ 2.

- 2.1. Foreningens formål er at virke for et godt sammenhold mellem medlemmerne, og i øvrigt varetage medlemmernes interesser i overensstemmelse med lokalplan nr. 4004, tinglyste deklARATIONER, foreningens vedtægter og generalforsamlingens vedtagelser.
- 2.2. Foreningen kan påtage sig at administrere en vejfond under foreningens område. Vejfonden består af medlemmer som er pligtige medlemmer, enten ifølge af lokalplan 4004 eller tinglyst deklARATIONER. Ikke pligtige ejere betaler et administrationsgebyr på 9 % af alle indbetalinger til vejfonden.
- 2.3. Foreningen kan være medlem af områdesammenslutninger eller landsdækkende sammenslutninger af grundejerforeninger.

Medlemmer

§ 3.

- 3.1. Medlemmer af grundejerforeningen kan være grundejere med adresse i Lystgårdsparken, 8300 Odder. Pligtige medlemmer er grundejere under lokalplan 4004 og grundejere med tinglyst deklARATIONER om pligtigt medlemskab.
Ejere, der ikke er pligtige medlemmer, kan lade tilsvarende deklARATIONER tinglyse på ejendommen, og dermed overgå til pligtigt medlemskab.
- 3.2. Medlemskab gælder for et kalenderår af gangen. Udmeldelse kan alene gives af medlemmer, der ikke er pligtige medlemmer, og ikke er i kontingentrestance. Udmeldelse med virkning for det kommende regnskabsår skal ske ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen senest den 1.7 året før. Når et medlem udtræder af foreningen, har medlemmet intet krav på udbetaling af andel i kontingent, vejfond eller foreningens formue.
- 3.3. Ved ejerskifte er sælger pligtig inden 1 måned fra overtagelsesdagen at anmelde ejerskiftet til foreningen. Såvel sælger som køber hæfter for eventuelle restancer. Ved ejerskifte betales 100 kr i administrationsgebyr af køber.
- 3.4. Såfremt et medlem har anden postadresse end ejendommen i foreningen, er medlemmet pligtig til at oplyse denne.

3.5. Medlemskab er først effektivt, når kontingent er noteret eller kan dokumenteres betalt.

Kontingent og vejbidrag

§ 4.

- 4.1. Det til foreningens drift nødvendige beløb fastsættes på generalforsamlingen efter forelæggelse af budgetforslag for det kommende år, og pålignes medlemmerne som kontingent. Det til veje og stiers vedligehold nødvendige beløb fastsættes på generalforsamlingen efter forelæggelse af budgetforslag for det kommende år, og pålignes medlemmerne som vejbidrag.
- 4.2. Generalforsamlingen kan beslutte, at der skal opkræves ekstraordinært kontingent og vejbidrag.
- 4.2.2. Til finansiering af større arbejdsopgaver, kan foreningen efter beslutning på generalforsamling optage lån.
- 4.3. Kontingentet betales helårligt forud og forfalder til betaling den 20. november. Vejbidrag betales helårligt og forfalder til betaling den 31. maj. Bestyrelsen foranlediger opkrævning af kontingent og vejbidrag.
- 4.4. Såfremt et kontingent eller vejbidrag, ikke betales rettidigt, er bestyrelsen pligtig at iværksætte rykkerprocedure.
- 4.5. Såfremt der efter 14 dage efter afsendelsen af 2. rykker ikke er sket betaling, er bestyrelsen pligtig at afgive sagen til retslig inkasso, idet restanten er forpligtet til at betale alle omkostninger herved.
- 4.6. Bestyrelsen er i særlig tilfælde bemyndiget til at give en kortere henstand.

Hæftelse

§ 5.

- 5.1. For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata.

Generalforsamling

§ 6.

- 6.1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- 6.2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober måned.
- 6.3. Indkaldelsen sker ved skriftlig henvendelse til hvert medlem med en frist på 14 dage med angivelse af dagsorden. Den ordinære generalforsamling kan dog altid afgøre sager, som efter disse love skal behandles på en sådan, ligesom den kan beslutte at indkalde til ekstraordinær generalforsamling til behandling af et specielt emne.

- 6.4.** Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivelsen, for så vidt han ikke måtte finde anledning til at henvise spørgsmålet til generalforsamlingens afgørelse.
- 6.5.** For den ordinære generalforsamling skal der mindst gælde følgende dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Valg (eventuelt) af stemmetællere efter dirigentens bestemmelse
 3. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
 4. Kassereren aflægger de reviderede regnskaber for det seneste år for foreningen og for vejfonden.
 5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
 6. Bestyrelsens forslag til aktiviteter det kommende år.
 - 7.a Bestyrelsens budgetforslag for foreningen samt fastsættelse af medlemskontingent for det kommende regnskabsår.
 - 7.b Bestyrelsens budgetforslag for vejfond samt fastsættelse af vejbidrag for det kommende regnskabsår.
 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
 8. Valg af 2 revisorer og en suppleant
 9. Eventuelt.
- 6.6.** Over det på generalforsamlingen passerede føres protokol, der tiltrædes af dirigenten. Dirigentens formulering er afgørende.
- 6.7.** Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen skriftligt i hænde inden 10. oktober.

Afstemninger

§ 7.

- 7.1.** Hvert medlem (hvert matr. nr., der udgør en samlet ejendom) har én stemme.
- 7.2.** Et medlem kan medtage indtil 1 fuldmagt fra andre medlemmer. Det vil sige 2 stemmer i alt.
- 7.3.** Et medlem, der på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse er i restance med kontingent, vejfond eller gebyrer, har taleret, men ingen stemmeret. Vedrørende bidrag til vejfond er kun de til vejfonden tilknyttede medlemmer stemmeberettigede.
- 7.4.** Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed og ved håndsoprækning.
- 7.5.** Til beslutning om ændring af vedtægterne og optagelse af lån kræves dog, at forslaget vedtages med 3/4 af de fremmødte.
- 7.6.** Dirigenten fastsætter, om der skal ske skriftlig afstemning, ligesom 1/5 af de stemmeberettigede efter antal stemmer kan forlange det. Blanke stemmer regnes for ikke-angivne.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 8.

- 8.1. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen eller såfremt 1/4 af medlemmerne anmoder skriftligt herom med en motiveret dagsorden.
- 8.2. Bestyrelsen indkalder herefter inden 3 uger til den ekstraordinære generalforsamling med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden og med tilhørende bilag.

Bestyrelsen

§ 9.

- 9.1. Bestyrelsen består af indtil 5 medlemmer, dog altid et ulige antal. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og konstituerer sig selv med formand og kasserer, eventuelt med næstformand og sekretær.
- 9.2. Valgbare er alle stemmeberettigede medlemmer af foreningen.
- 9.3. Valgene gælder for to år. Formand og kasserer afgår skiftevis. Genvalg kan finde sted.
- 9.4. Bestyrelsen kan om nødvendigt supplere sig selv. Såfremt en suppleant indtræder i bestyrelsen, overtages det udtrædende bestyrelsesmedlems anciennitet.
- 9.5. Bestyrelsesmøder afholdes, såfremt et medlem af bestyrelsen finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen er til stede. Formanden, i dennes fravær et andet medlem af bestyrelsen, leder forhandlingerne, som der føres protokol over. I tilfælde af stemmelighed er mødelederens stemme afgørende. Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden.
- 9.6. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, hvori kan deltage personer udenfor bestyrelsen. Udvalgsformanden bør være medlem af bestyrelsen.

Tegningsregel

§ 10.

- 10.1. Bestyrelsen repræsenterer i enhver henseende foreningen udadtil, såvel overfor offentlige myndigheder som private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med disse love og de på generalforsamlinger truffede beslutninger.
- 10.2. Formanden og kasserer eller den samlede bestyrelse tegner foreningen. Bestyrelsen kan meddele prokura til særlige konti i pengeinstitut.

Regnskab

§ 11.

- 11.1. Foreningens regnskabsår løber fra 1.9 – 31.8. Kassereren udarbejder driftsregnskab og en status, som revideres af revisorerne inden den 20. september. Kassereren udarbejder budget for foreningen.
- 11.2. Kassereren modtager foreningens indtægter og underskriver alle kvitteringer.
- 11.3. Bestyrelsen kan bemyndige kasserer til at have en mindre kassebeholdning. I øvrigt skal foreningens midler indestå i pengeinstitut til bedst mulig forrentning. Ved opsparing til vejfond mm. indsættes formuen på højtforrentet indlånskonto i pengeinstitut, og kan ikke gøres til genstand for investering.
- 11.4. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt en medlemsprotokol. Medlemsprotokollen og kassebog kan være på et IT-medie.
- 11.5. Kassereren skal, i det omfang der administreres vejfond, årligt aflægge særskilt regnskab herfor. Vejfondens midler indestår på selvstændig konto. Alle vejfondens rentetilskrivninger tilfalder vejfonden. Vejfondens midler kan ikke gøres til genstand for investering i værdipapirer.

Revision

§ 12.

- 12.1. De af generalforsamlingen valgte revisorer kontrollerer regnskabet rigtighed og påser, at bestyrelsen har administreret i overensstemmelse med lovene og generalforsamlingens beslutninger.
- 12.2. Revisorerne har ret til uanmeldte kasseeftersyn med dags varsel.

Opløsning

§ 13.

- 13.1. Forslag om foreningens opløsning, der skal være mulig efter tinglyste bestemmelser, skal behandles efter de i § 7.5. angivne regler, dog kan forslaget kun vedtages med et flertal på mindst 3/4 af samtlige mulige stemmer. Opløsning skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.
- 13.2. Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.
- 13.3. Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer med fradrag af eventuel gæld med mindre generalforsamlingen måtte bestemme andet med almindelig stemmeflerhed.

Forskellige bestemmelser

§14.

- 14.1.** Alle foreningens medlemmer har pligt til at efterkomme de i disse love optagne og på generalforsamlinger vedtagne bestemmelser, og er i denne henseende også ansvarlig overfor foreningen for husstandens medlemmer samt for brugere af medlemmernes respektive ejendomme.
- 14.2.** Alle de under § 14.1. omfattede personer har pligt til at overholde foreningens til enhver tid gældende ordensregler.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 23. oktober 2012.

Som dirigent:

Som bestyrelsen: