

# Grundejerforeningen Lystgårdsparken



## Referat fra generalforsamling den 30. oktober 2022

Referent: Louise Riley

### Ad. 1. Valg af dirigent

Frank Poulsen blev valgt og meddelte, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og generalforsamlingen beslutningsdygtig.

### Ad 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår 28.10.2021-30.10.2022

#### Bestyrelsen

I det forløbne år har bestyrelsen bestået af Louise Riley som formand, Ole Storch som næstformand, Klaus Jensen som kasserer, Tenna Blicher som menigt medlem og Henrik Dolleris som sekretær indtil fraflytning september 2022. Bestyrelsen har afholdt to møder den 27. april og 5. oktober 2022.

#### Medlemstal

Foreningen består af 42 husstande, hvoraf 40 er medlemmer af Vejfonden. Vi har sagt velkommen til en ny nabo i nr. 30.

#### Opdatering af legeplads

Resten af legepladsens eksisterende anlæg blev renoveret i foråret 2022, hvilket omfatter rutsjebane og balancebane. Projektet blev godkendt og færdigmeldt 21. april.

#### Fælles vedligeholdelsesdag

Den 21. maj 2022 havde vi vedligeholdelsesdag. Vi planlægger en til i november.

#### Foreningens hjemmeside

Hjemmesiden bliver opdateret med referater og begivenheder.

#### Snerydning

Der har ikke været behov for at rydde sne. Vores snerydder er fortsat Havgården v/Kristian Hansen, Søbyvej 32, 8300 Odder.

### Ad 3. Fremlæggelse af de reviderede regnskaber for det seneste år - foreningen og vejfonden

Regnskabet for grundejerforening og vejfond blev fremlagt og godkendt. Se regnskaberne under Bilag.

### Ad 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen fremlagde et forslag om en gradvist reguleret forhøjelse af vejfondsbidraget på grund af de stigende priser på bl.a. asfalt. Forslaget på 100 kr. blev godkendt, så bidraget nu lyder på 1000 kr. pr. husstand.

# Grundejerforeningen Lystgårdsparken



## **Ad 5: Aktivitetsplan for det kommende år til orientering**

Bestyrelsen planlægger arbejdsdage i november og maj og generalforsamling i oktober.

## **Ad 6: Bestyrelsens budgetforslag for foreningen og vejfond samt fastsættelse af medlemskontingent og vejbidrag for det kommende regnskabsår**

Budgettet blev fremlagt for det kommende år. Der er ingen ændringer i foreningskontingentet, hvorimod vejbidraget stiger med 100 kr. til 1000 kr. Se budgettet under Bilag.

Udgifterne til Jyske Bank er for høj. Bestyrelsen har undersøgt afgiftsniveauet i anden bank og forventer at skifte til Sparekassen Danmark.

## **Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**

På valg er:

Ole Storch, modtager ikke genvalg. Frank Poulsen vælges

Tenna Lindhøj Blicher, modtager genvalg og vælges

Henrik Dolleris modtager ikke genvalg. Joakim Schweizer er efterfølgende blevet valgt

Elo Hesselbjerg - suppleant, modtager genvalg og vælges

Vinny Bering - suppleant, modtager genvalg og vælges.

## **Ad 8: Valg af revisorer**

Jens Villiam Jensen modtager genvalg og vælges

Rikke Foldager modtager genvalg og vælges.

## **Ad 9: Eventuelt**

Muligheden for at gøre mere ud af forårsdagen blev drøftet, herunder kagekonkurrence, hoppeborg, Slush Ice-maskine etc.

Det blev også nævnt, at udskiftning til LED-pærer i Lystgårdsparkens lygtepæle forventes at ske inden længe.

# Grundejerforeningen Lystgårdsparken



## Bilag

Regnskab for året 2021-2022 – forening og vejfond

Grundejerforeningen Lystgårdsparken	
Regnskabsåret 2021-2022	
01.09.2021 - 31.08.2022	
	<u>Kr.</u>
<b>Indtægter</b>	
Kontingenter	21.000,00
Indtægter i alt	21.000,00
<b>Udgifter</b>	
Opbevaring af telt	150,00
Beværtning generalforsamling	270,91
Kage Generalforsamling	89,60
Beværtning legepladsdag	176,00
Dalpin Legepladsinspektion	2.562,50
Odder Kommune/Byggesagsgebyr	430,00
Legepladsmanden	16.125,00
Tryk forsikring	1.018,16
Renter, gebyr og kasserskifte	4.857,49
Udgifter i alt	25.679,66
Årets resultat	- 4.679,66 kr.
<b>Status pr. 31.08.2022</b>	
Bank - Folio	55.710,47
Aktiver i alt	55.710,47
<b>Egenkapital</b>	
Egenkapital primo	60.390,13
Overskud	-4.679,66
Egenkapital ultimo	55.710,47
Boulstrup, 9/10-2022	
Kasserer	
Klaus Jensen / dato	
9/10-2022 <i>Klaus Jensen</i>	
Revisor	
Jens William / dato	
9/10 2022	
<i>Jens William Jensen</i>	

# Grundejerforeningen Lystgårdsparken



## Vejfond Lystgårdsparken

Regnskabsåret 2021-2022

01.09.2021 - 31.08.2022

Kr.

### Indtægter

Vejbidrag x 42	37800,00
Indtægter i alt	37.800,00

### Udgifter

Renter og gebyr	2.151,74 kr.
Udgifter i alt	2.151,74 kr.
Årets resultat	35.648,26 kr.

### Status pr. 31.08.2021

Bank - Vejfondens	353.720,12 kr.
Aktiver i alt	353.720,12 kr.

### Egenkapital

Egenkapital primo	318.071,86
Overskud	35.648,26
Egenkapital ultimo	353.720,12

Boulstrup, 9.10.2022

Kasserer

Klaus Jensen / dato

9/10-2022 Klaus Jensen

Revisor

Jens William / dato

9/10 2022

Jens William Jensen

# Grundejerforeningen Lystgårdsparken



## Referat fra konstituerende møde den 20. november 2022

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Louise Riley

Næstformand: Frank Poulsen

Kasserer: Klaus Jensen

Referent: Joakim Schweizer

Medlem: Tenna Blicher

Første bestyrelsesmøde afholdes i februar 2023.