

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Referat fra generalforsamling den 25. oktober 2023

Referent: Joakim Schweizer

1. Valg af dirigent

Elo Hesselbjerg blev valgt og meddelte, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og generalforsamlingen beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår 31.10.2022-25.10.2023

Fremlagt af formand Louise Riley.

Bestyrelsen

I det forløbne år har bestyrelsen bestået af Louise Riley som formand, Frank Poulsen som næstformand, Klaus Amby som kasserer, Joakim Schweizer som sekretær og Tenna Blicher som menigt medlem. Bestyrelsen har afholdt tre møder den 16. marts, 31. august og 27. september 2023.

Medlemstal

Foreningen består af 42 husstande, hvoraf 40 er medlemmer af Vejfonden.

Fælles vedligeholdelsesdag

Vi har haft to arbejdsdage. En i november 2022 og en i juni 2023. Bestyrelsen har de sidste år oplevet en markant tilbagegang i deltagelsen ved vores fælles arbejdsdage, hvilket gør det svært at vedligeholde området. Det er en ærgerlig tendens, da indsatsen er med til at holde udgifterne nede for os alle.

Ved junis arbejdsdag mødte der således kun fire personer op fra tre husstande - og alle med i bestyrelsen. På trods af det manglende fremmøde, præsterede vi at fjerne ukrudt under gynger, ved basket og bænkesæt; give træværket en omgang olie; fæstne målene så de ikke vælter; reparere rutsjebanehøjen og ordne et dæk. To nye bordbænkesæt er desuden blevet indkøbt efterfølgende. Da den nuværende situation ikke er holdbar, har bestyrelsen diskuteret forskellige løsningsmodeller og er kommet frem til to, som præsenteres i dag (ref punkt 4.1).

Det grønne område

Hvert år får legepladsredskaberne på det grønne område et tjek af en legepladsinspektør. Opgaven varetages af Dalpin, og inspektionen blev udført i marts måned.

Kvashegn

Bestyrelsen blev kontaktet af lokalrådet vedrørende oprettelse af kvashegn som en del af Renosyds projekt "Vær med i mere natur – mindre affald og få jeres eget kvashegn i jeres "lokalområde". Bestyrelsen vurderede mulighederne for placeringen af kvashegn men valgte ikke at gå videre med projektet på grund af manglende areal.

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Asfaltbelægning

Der er huller i asfalten på den offentlige vej ind til Lystgårdsparken og på en af de private fællesveje. Bestyrelsen har haft fat i Fælles Drift og Service for at høre, om begge veje kunne udbedres i samme ombæring og derved spare på udgifterne ved at bruge den entreprenør, der asfalterer cykelstien på Houvejen. Kommunen gav tilsagn om, at begge dele kunne ordnes i samme ombæring, men det er kun de to huller i fællesvejen, der er blevet lappet. Kommunen har udsat udbedring af egen vej.

Bestyrelsen vil vurdere, om der skal asfaltstriber på de private fællesveje til foråret.

Festtelt

Det nuværende telt er besværligt at håndtere og sætte op. Bestyrelsen vil investere i et telt af bedre kvalitet (flectelte), der er nemt at sætte op og derfor inviterer til flere mulige fællesarrangementer.

Snerydning

Der har ikke været behov for at rydde sne. Vores snerydder er Havgården v/Kristian Hansen, Søbyvej 32, 8300 Odder.

3. Fremlæggelse af de reviderede regnskaber for det seneste år - foreningen og vejfonden

Regnskabet for grundejerforening og vejfond blev fremlagt af kasserer Klaus Amby og godkendt. Se regnskaberne under Bilag.

Efter fremlæggelsen blev der efterspurgt status på skiftet til en anden bank grundet de høje bankgebyrer. Klaus Amby informerede forsamlingen om at dette var en igangværende proces, som ikke er afsluttet endnu.

Der blev også efterspurgt, hvad de forventede fremtidige udgifter fra vejfonden ville være. Klaus informerede om at det forventes at måtte foretage yderligere reparationer i det næste år, som vil medføre en noget højere udgift fra vejfonden. Dog ikke noget omfattende arbejde.

Afslutningsvis blev der fremlagt en opfordring fra forsamlingen om at fjerne ukrudt fra vejkanten udenfor egen ejendom for at minimere skaden på asfalten.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen fremlagde følgende forslag:

4.1. Fremlagt af bestyrelsesformand Louise Riley: Grundet manglende opbakning til og deltagelse i fælles arbejdsdage fremsætter bestyrelsen forslag om enten:

- 4.1.1.** Forhøje medlemskontingentet med 250 kr. til at kunne dække udgifter til ukrudtsbekæmpelse af det grønne fællesområde ved køb af hjælp udefra. Beløbet er baseret på de indhentede tilbud. Der blev inden afstemningen diskuteret, hvorvidt en forøgelse er nødvendig med tanke på grundejerforeningens egenkapital. Det blev i den forbindelse præciseret, at forøgelsen i sig selv ikke har som mål at oparbejde en høj egenkapital, og det blev foreslået at bestyrelsen udarbejder en hensigtserklæring om passende

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



egenkapital fx 60.000 kr. for at undgå for høj/lav egenkapital. Videre vil bestyrelsen revurdere forhøjelsen til næste år, hvis budgettet tilsiger det. Forslaget blev enstemmig vedtaget

- 4.1.2.** Indføre paragraf i vedtægterne om deltagelsespligt til fælles arbejdsdage (to om året) og gebyr ved udeblivelse.
Da punkt 4.1.1 blev godkendt, udgik forslag 4.1.2 og ingen afstemning blev afholdt.

- 4.2.** Fremlagt af kasserer Klaus Amby: Fortsættelse af vedtaget forslag fra generalforsamling 2022 om en gradvist reguleret forhøjelse af vejfundsbidraget. Forslaget lyder på 100 kr. så bidraget nu lyder på 1100 kr. pr. husstand. Forslaget blev vedtaget med 10 stemmer mod 1.

5. Aktivitetsplan for det kommende år til orientering

Bestyrelsen bestiller ukrudtsbekæmpelse af det grønne område i efteråret 2023 og foråret 2024 og afholder to møder. Den næste generalforsamling bliver i oktober 2024.

6. Bestyrelsens budgetforslag for foreningen og vejfond samt fastsættelse af medlemskontingent og vejbidrag for det kommende regnskabsår

Budgettet blev fremlagt for det kommende år. Foreningskontingentet stiger med 250 kr. til 750 kr, hvorimod vejbidraget stiger med 100 kr. til 1100 kr. Se budgettet under Bilag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Louise Riley, modtager ikke genvalg. Anne Sørud Kyllebæk vælges.

Klaus Amby, modtager genvalg og vælges.

Elo Hesselbjerg - suppleant, modtager genvalg og vælges.

Vinny Bering - suppleant, modtager genvalg og vælges.

8. Valg af revisorer

Jens Villiam Jensen modtager genvalg og vælges.

Rikke Foldager modtager genvalg og vælges.

Martin Blicher vælges til suppleant.

9. Eventuelt

Vi takker Louise Riley for eksepsjonelt lang og tro tjeneste som formand for Grundejerforeningen.

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Bilag

Regnskab for året 2022-2023 – forening og vejfond

Vejfond Lystgårdsparken	
Regnskabsåret 2022-2023	
01.09.2022 - 31.08.2023	
Kr.	
Indtægter	
Vejbidrag x 39 stk + 5 stk 21/22	43500,00
Indtægter i alt	43.500,00
Udgifter	
Reparation af asfalt	5.000,00 kr.
Renter og gebyr	284,41 kr.
Udgifter i alt	5.284,41 kr.
Årets resultat	38.215,59 kr.
Status pr. 31.08.2022	
Bank - Vejfonden	353.720,12 kr.
Aktiver i alt	353.720,12 kr.
Egenkapital	
Egenkapital primo	353.720,12
Overskud	38.215,59
Egenkapital ultimo	391.935,71
Boulstrup, 19.10.2023	
Kasserer	
Klaus Jensen / dato	<i>Klaus Jensen 20/10-23</i>
Revisor	
Jens William / dato	<i>Jens William 20/10 23</i>
Rikke Foldager	<i>Rikke 29/10-23</i>

Grundejerforeningen Lystgårdsparken	
Regnskabsåret 2022-2023	
01.09.2022 - 31.08.2023	
Kr.	
Indtægter	
Kontingenter	20.500,00
Indtægter i alt	20.500,00
Udgifter	
Arbejdsdag - maling	832,45 kr.
Beværtning arbejdsdag	365,74 kr.
Tryk forsikring	1.127,35 kr.
Bordbænkset 2 stk	5.737,00 kr.
Renter og gebyrer bank	2.689,44 kr.
Arbejdsdag - fodboldmål	74,85 kr.
Lyskæde telt	449,90 kr.
Kontingent forsamlingshus 21/22+22/23	300,00 kr.
Dalpin legeplads inspektion	2.823,75 kr.
Udgifter i alt	14.400,48
Årets resultat	6.099,52 kr.
Status pr. 31.08.2022	
Bank - Folio	55.710,47
Aktiver i alt	55.710,47
Egenkapital	
Egenkapital primo	55.710,47
Overskud	6.099,52
Egenkapital ultimo	61.809,99
Boulstrup, 19/10-2023	
Kasserer	
Klaus Jensen / dato	<i>Klaus Jensen 20/10-23</i>
Revisor	
Jens William / dato	<i>Jens William 20/10 23</i>
Rikke Foldager/dato	<i>Rikke 19/10-23</i>

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Budget 2023-2024

Grundejerforeningen Lystgårdsparken

Budget 2023-2024

	Budget
	2023-2024
Indtægter	
Kontingent	31.500,00 kr.
Egenkapital pr. 31.08.2023	61.809,99 kr.
	93.309,99 kr.
Udgifter	
Renholdelse af legepladsområde	10.500,00 kr.
Snerydning	3.000,00 kr.
Nyt Telt	14.000,00 kr.
Opbevaring af telt	150,00 kr.
Diverse/velkomst	500,00 kr.
Forsikring legeplads	1.050,00 kr.
Inspektion legeplads	2.950,00 kr.
Generalforsamling	1.500,00 kr.
Renter og gebyrer	3.000,00 kr.
I alt	36.650,00 kr.
Resultat	56.659,99 kr.

Kontingentforslag 2023-2024

750 kr/husstand

Antal husstande

42

Vejfond

Budget 2023-2024

	Budget
	2023-2024
Indtægter	
Vejbidrag	44.000,00 kr.
Egenkapital pr. 31.08.2023	391.935,71 kr.
Udgifter	
Renter	200,00 kr.
Resultat	435.735,71 kr.

Forslag Vejbidrag 2023-2024

1100 kr/husstand

Antal husstande

40

Grundejerforeningen Lystgårdsparken



Referat fra det efterfølgende konstituerende møde:

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Frank Poulsen

Næstformand: Anne Sørud Killebæk

Kasserer: Klaus Jensen

Referent: Joakim Schweizer

Medlem: Tenna Blicher

Første bestyrelsesmøde afholdes i foråret 2024.