

**Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Lystgårdsparken,
tirsdag d. 23. oktober 2012**

Fremmødte foruden bestyrelsen:

Vinny (nr. 1)

Anni (nr. 2)

Klaus og Lis Christensen (nr. 4)

Ebba og Sv. Aage (nr. 7)

Børge Mønster og Sonja (nr. 9)

Ole (nr. 10)

Tenna (nr. 16)

Elinor og Jens William (nr. 21)

Else og Elo (nr. 23)

Palle (nr. 26)

Klaus Jensen (nr. 32)

Ove (nr. 33)

Jürgen (nr. 42)

Jens Marcussen (nr. 50)

Ad. 1. Asger byder velkommen, Ove Nielsen vælges til dirigent og konstaterer generalforsamlingens lovlige indvarsling og forslagernes rettidige aflevering. Dagsordenen godkendes.

Ad. 2. Asger fremlægger bestyrelsens beretning for det forløbne år, og denne godkendes. (se bilag)

Ad. 3. Birthe fremlægger revideret regnskab for det forløbne regnskabsår. Dette godkendes. (se bilag)

Ad. 4. Forslag fra bestyrelsen:

A) Louise redegør for bestyrelsens forslag om at foreningen bevilges 2000 kr. som skal dække en endelig godkendelse af legepladsen samt 700 kr. årligt idet bestyrelsen ønsker at foreningen overtager betaling af forsikring af legepladsen.

Endelig ønsker bestyrelsen at generalforsamlingen giver foreningen mandat til at overtage legepladsen såfremt BOOB/ borgerforeningen nedlægges.

Det skal undersøges hvad den forsikring borgerforeningen i øjeblikket betaler, egentlig dækker. Kommunen kræver et årligt tilsyn. Legepladsen på 'Torvet' på Stationsvej er også dækket af den samme forsikring; den bør evt. nedlægges. Der tales om hvornår et tilsyn kan lægges (i forh. t. arbejdsdag) og der tales om et evt. dialogmøde. Jens Marcussen taler med BOOBs bestyrelse som han er medlem af.

Hele pakken af forslag vedtages.

B) Asger redegør for bestyrelsens forslag til nye vedtægter og opsummerer ændringerne i forhold til de gamle:

Vejfondens vedtægter er indarbejdet i de nye vedtægter.

Der skelnes mellem pligtige og ikke-pligtige medlemmer.

Af ikke-pligtige medlemmer opkræves 9% i administrationsgebyr for vejfondsbidrag

Hver parcel har én stemme mod tidligere to.

Medlemsliste kan føres på et IT-medie.

Udmeldelse er beskrevet.

Hæftelse klargøres.

Rykkerprocedure er beskrevet.

Et medlem skal oplyse sin postadresse såfremt han/ hun ikke bor på sin ejendom.

De nye vedtægter vedtages.

Ad. 5. Asger fremlægger bestyrelsens aktivitetsplan for det kommende år:

Der er forårsdag d. 11. maj og sommerfest d. 10. august. Asger står for snerydningen (Hølken Maskinstation) og kan om nødvendigt kontaktes desangående. Der afholdes 4 bestyrelsesmøder, og der er generalforsamling d. 29. oktober 2013.

Asger gør opmærksom på at grundejerforeningen ikke står for glatførebekæmpelse på fortove da det ville kræve en dyr forsikring; dvs. at den enkelte grundejer er ansvarlig for at rydde fortovet. Stierne mod vest er ikke med i snerydningsordningen; det ville være alt for dyrt. Den enkelte grundejer er ansvarlig/ stierne lukkes. Afrydning af sne kan kun ske efter aftale med Asger, da det kræver ekstraudgift til rendegraver. Der opfordres til ikke at parkere biler o.l. på vejen når der er sne.

Ad. 6. Budget- og kontingentforslag for det kommende år fremlægges. (se bilag) Budgetforslaget vedtages og ligeledes kontingentet på 500 kr. og vejfundsbidraget på 900 kr. Der tales om en mulig fremtidig stigning eller pristalsregulering af vejfundsbidraget. Det bemærkes at Lystgården er udmeldt af Grundejerforeningen og dermed heller ikke er med i Vejfonden.

Ad. 7. Efter valg af bestyrelsesmedlemmer udgår Karen Bak af bestyrelsen som nu består af Asger Bertram, Louise Riley, Birthe Nielsen, Hanne Amby Jensen og Tenna Lindhøj Blicher. Suppleanter til bestyrelsen er fortsat Vinny Bering og Lis Christensen.

Ad. 8. Valg af revisorer og revisorsuppleant: Bjarne Toft og Jürgen Hornschuch genvælges som revisorer og Arne Balle som revisorsuppleant.

Ad. 9. Evt.:

Der stilles et spørgsmål til de nye vedtægters § 5.1: Ordet 'solidarisk' indebærer at foreningen hæfter for en fælles vedtagelse, men indbyrdes hæfter vi 'pro rata', dvs. den enkelte hæfter for sig selv. Hvis et medlem skulle gå personligt konkurs, hæfter foreningen samlet for den ene.

Der tales om kommunens dalende interesse for aktiviteter i vores område, og om at vi som grundejerforening har mulighed for at tage initiativer der kan være med til at gøre området til et godt sted at bo. Her har BOOB/ borgerforeningen hidtil haft en vigtig funktion!

Referent: Karen Bak