

**Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lystgårdsparken,
tirsdag den 25. september 2012 hos Birthe**

Tilstede: Birthe, Hanne, Louise, Karen og Asger.

Referent: Karen

Ad. 1: Dagsorden godkendt

Ad. 2: Referatet fra sidste møde godkendt.

Ad. 3: Økonomi v. Birthe: I forb. m. revision af årets regnskab er Bjarne kontaktet; Jürgen er på ferie, så Arne Balle træder til som suppleant. Bilag til regnskabet gennemgås.

Ad. 4: Orientering v. Asger: Der har været henvendelser om hundegøen hvilket vi har valgt ikke at gå ind i. Asger har sendt et venligt brev til klagerne.

Asger har ligeledes venligt henvendt sig til de husstande som ligger ud til de græsrabatter der har trængt til vedligeholdelse, og tingene er nu i orden.

Vi har fået en stor sten på hjørnet ud for nr. 21.

Ad. 5: Forslag til nye vedtægter gennemgås v. Asger. Forslaget har ikke været forelagt en advokat da det ville koste os ca. 4000 kr. I forslagens § 7.5 beslutter vi at forenkles ved at slette de sidste to sætninger. Dette nye sæt vedtægter er opbygget på en anden måde end de gamle; der er ikke ændret paragraf for paragraf. På generalforsamlingen vil Asger derfor opsummere og påpege de væsentligste ændringer i forhold til de gamle vedtægter. Bl.a. havde hver husstand tidligere 2 stemmer hvilket nu er ændret til én stemme. Desuden er reglerne for grundejerforening og vejfond samlet under et.

Ad. 6: Legepladsen. Louise har udarbejdet et forslag om at legepladsen forbedres i etaper. Første etape kan bestå i en opdatering af den eksisterende legeplads med nye fodboldnet (ca. 1000 kr.) og maling af gyngestativer og rutsjebane. I anden etape (til næste år) kan 'slangen' suppleres med nogle betonrør, og i tredje etape (om nogle år) kunne man asfaltere m.h.p. at etablere en basketball-plads.

I øjeblikket har BOOB det overordnede ansvar for legepladsen og betaler forsikring. Det er kommunen der ejer grunden, men der bliver ikke ført tilsyn med legepladsen. Der ligger en byggetilladelse fra 2008 fra det gamle legepladsudvalg, men den er aldrig blevet godkendt, og legepladsen er ikke lovliggjort. Vi taler om at legepladsen enten bør lovliggøres eller nedlægges, og i forlængelse heraf opstår spørgsmålet om Grundejerforeningen skal overtage den. BOOB er i øjeblikket i fare for at blive nedlagt som forening. Vi vil orientere BOOB om vores overvejelser, og Louise undersøger priser og laver et budget på en overtagelse, som vi kan forelægge generalforsamlingen

Ad. 7: Sagen om nr. 37: Asger orienterer om at Håkon hverken er medlem af Grundejerforening eller Vejfond. Han har betalt kontingent til Grundejerforeningen. Asger sender ham et brev som fastslår at de regler der er vedtaget på seneste generalforsamling er gældende, men foreslår nogle kompromisser for at vi kan få afsluttet sagen.

Ad. 8: Hjemmesiden. Louise har med hjælp fra Jørgen Staal (web-master på BOOB's hjemmeside) fået hjemmesiden til at fungere igen.

Ad. 9: Kommunen etablerer et bump ud for nr. 29 og 35 hvor den nye stikvej begynder..

Ad. 10: Planlægning af generalforsamling d. 23. oktober kl. 19.30. Vi fordeler arbejdsopgaver og

aftaler at invitere til fællesspisning. Louise formulerer forslag og budget vedr. legepladsen, dels så tallene kan komme med i budgettet, og dels så bilag fra bestyrelsen og indkomne forslag kan sendes ud d. 11. oktober. Birthe/ Asger har lavet/ laver regnskab og budget for grundejerforening og vejfond samt kontingentforslag (vejfondbidraget blev vedtaget sidste år). Ove indvilliger i at være dirigent. Asger laver/ har lavet beretning, aktivitetsplan samt indkaldelse. Hanne undersøger priser på mad udefra og tager imod tilmelding. Medlemmerne medbringer selv drikkevarer, foreningen giver maden. Karen ønsker at udtræde af bestyrelsen, og Hanne finder ny kandidat(er).

Ad. 11: Næste møde er det konstituerende møde efter generalforsamlingen.

Ad. 12: Intet at tilføje under evt.