

**Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lystgårdsparken,  
mandag den 2. januar 2012 hos Asger**

Tilstede: Birthe, Hanne, Louise, Laila, Karen og Asger.  
Referent: Karen

**Ad. 1:** Referater fra generalforsamling og konstituering er godkendt

**Ad. 2:** Dagsorden godkendt

**Ad. 3: Økonomi:**

Status over kontingentindbetaling ved Birthe: 2 medlemmer har ikke indbetalt kontingent. Birthe sender dem en rykker pr. mail. Efter 10. januar pålægges et gebyr. Det står pt. 36.500 kr. på Grundejerforeningens konto.

**Ad. 4:** Status over Vejfondensagen:

Asger fremlægger et udkast til særaftale vedr. nr. 37. Derudover oplyser han, at 1 medlem ikke har svaret på vores henvendelse om tinglysning; 1 medlem har oplyst, at man ikke ønsker nogen servitut tinglyst på ejendommen; 1 medlem har oplyst, at man ikke ønsker nogen servitut tinglyst på ejendommen, men at man gerne vil deltage i Vejfonden på frivillig basis. Alle andre medlemmer har svaret positivt.

**Ad. 5:** Tiltag i forbindelse med vejfonden: (Laila deltager ikke i resten af mødet da hun er inhabil i forhold til dette punkt.)

Efter nogen diskussion bliver vi enige om at fastholde generalforsamlingens beslutning således at der ikke indgås særaftaler vedr. tinglysning af servitut om pligtigt medlemskab af Grundejerforeningen/ Vejfonden, og at vi vil sætte Vejfonden i værk uden evt. beboere der ikke ønsker at deltage i den fælles tinglysning. Dvs. at man ikke kan indbetale frivilligt til Vejfonden uden at have tinglyst servitut om pligtigt medlemskab. De pågældende beboere vil efter udført renovationsarbejde modtage en regning der inkluderer et administrationsgebyr på 9 %.

Asger tager kontakt til de 4 medlemmer vedr. afklaring af deres stillingtagen til tinglysningen. Desuden kontakter han vores advokat dels for at afklare spørgsmål i forhold til at vi nu starter Vejfonden uden alle beboere, dels for at starte et arbejde med generelt at ændre og stramme op i Grundejerforeningens vedtægter med henblik på en 'professionalisering' og tydeliggørelse. I øvrigt bør Vejfondens vedtægter stå som en del af Grundejerforeningens vedtægter da Vejfonden er en del af Grundejerforeningen.

**Ad. 6:** Snerydning:

Laila har en snerydningskontrakt klar med entreprenørens underskrift. I denne aftale indgår, at der ryddes helt frem til nr. 37. Da denne rydning er ekstraordinær, vil Grundejerforeningen fakturere snerydningen til nr. 37. På denne måde, sparer nr. 37 startgebyr.

**Ad. 7:** Næste møde: Asger indkalder til nyt møde efter 10. februar.

**Ad. 8:** Intet under evt.