

Grundejerforeningen Lystgårdsparken

Dialogmøde

Torsdag den 8. sep. kl 19.30-21.30 i Boulstrup Forsamlingshus

Da vejene i Lystgårdsparken er private fællesveje, har grundejerne pligt til at vedholde vejene. Bestyrelsen har undersøgt, hvad der skal gøres og hvordan dette gøres bedst og billigst, til gavn for os alle. Følgende 6 punkter er behandlet:

1. Vejenes nuværende tilstand.

Vejene er vurderet af 2 uafhængige personer. Vurderingernes konklusion er: Vejenes alder taget i betragtning, er deres tilstand god og fundamentet er i orden. **Men** efter mange års slid og 2 hårde vintre, er der behov for reparation af større revner samt pletvis reparation af krakelerede arealer.

2. Vejenes forventede vedligehold.

Reparationerne anbefales udført i 2011/12. Om 5 – 8 år forventes, at der skal tilpasses brønde og udlægges nyt slidlag.

3. Omkostninger ved vedligehold.

De foreslåede reparationer vil overslagsmæssigt koste ca 55.000,- kr. Tilpasning af brønde og nyt slidlag vil overslagsmæssigt koste ca 250.000,- kr.

4. Fordeling af omkostninger.

Bestyrelsen foreslår at benytte Vejbidragsloven til fordeling af omkostningerne. Da alle ejendomme benyttes til beboelse, fordeles omkostningerne ligeligt mellem berørte grundejere.

5. Oprettelse af vejfond.

Bestyrelsen foreslår, at der oprettes en vejfond i Lystgårdsparken. Vejfonden oprettes ved tilføjelse til Grundejerforeningens vedtægter. Der udarbejdes budget for fonden, og den årlige indbetaling fastsættes på den årlige generalforsamling.

6. Tinglysning af servitut.

For at alle grundejere stilles lige, foreslås, at grunde der ikke er omfattet af en lokalplan, får tinglyst en servitut på grunden, om medlemskab af grundejerforeningen. Grundejerforeningen betaler alle omkostninger i forbindelse med tinglysningen.

På mødet vil bestyrelsen give en uddybende orientere om forholdene, og høre hvordan grundejerne stiller sig til oprettelse af en vejfond.

Bestyrelsen vil benytte lejligheden til at orientere om en **ny procedure for snerydning og ”Godt naboskab”**.

Der serveres kaffe, te og hjemmebagt kage.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen